

**28 FÉVRIER 2005. – Arrêté ministériel approuvant les directives comptables du Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie applicables aux agences immobilières sociales (M.B. du 01/04/2005, p. 14089)**

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,

Vu le Code wallon du Logement, notamment les articles 179 et 191;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 septembre 2004 relatif aux organismes de logement à finalité sociale, notamment l'article 5, §1<sup>er</sup>, 3°;

Vu la proposition du 13 décembre 2004 du Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie relative aux directives comptables du Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie applicables aux agences immobilières sociales,

Arrête:

**Article unique.** Les directives comptables du Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie relatives aux agences immobilières sociales, telles que figurant en annexe, sont approuvées.

Namur, le 28 février 2005.

A. ANTOINE

Annexe

66

66

Annexe à l'arrêté ministériel approuvant les directives comptables  
du Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie  
applicables aux agences immobilières sociales

PLAN COMPTABLE MINIMUM  
APPLICABLE  
AUX AGENCES IMMOBILIERES SOCIALES

Compta A.S.B.L.	Libellé du compte	Actif	Passif
		RUBRIQUE DU BILAN	
	<b>Cl. 1 : Fonds social, provisions et dettes à plus d'un an</b>		
10	Fonds associatifs		I
100	Patrimoine de départ		I.A
101	Moyens permanents		I.B
1010	Moyens permanents reçus en espèces		
1011	Moyens permanents reçus en nature		
13	Fonds affectés		IV
130	Fonds affectés pour investissements		
131	Fonds affectés pour passif social		
132	Autres fonds affectés		
14	Résultat reporté		V
140	Bénéfice reporté		
141	Perte reportée (-)		
15	Subsides en capital		VI
151	Subsides en capital reçus en espèces		
152	Subsides en capital reçus en nature		
16	Provisions		VII
160	Provisions pour pensions et obligations similaires		VII.A
161	Provisions pour charges fiscales		VII.A
162	Provisions pour grosses réparations et gros entretien		VII.A
163	Provisions pour risques et charges locatifs		VII.A
168	Provisions pour dons et legs avec droit de reprise		VII.B
17	Dettes à plus d'un an		VIII
172	Dettes de location-financement et assimilées		VIII.A.1
173	Etablissements de crédit		VIII.A.1
1730	Dettes en compte		VIII.A.1
1731	Promesses		VIII.A.1
1732	Crédits d'acceptation		VIII.A.1
174	Autres emprunts		VIII.A.2

	Cl. 2 Frais d'établissement, actifs immobilisés, créances à + d'un an	Actif	Passif
20	Frais d'établissement	I	
200	Frais de constitution		
201	Frais d'émission d'emprunts		
202	Autres frais d'établissement		
204	Frais de restructuration		
209	Amortissements actés sur frais de constitution (-)		
21	Immobilisations incorporelles	II	
2110	Logiciels d'application		
2119	Amortissements actés sur logiciels d'application (-)		
22	Terrains et constructions	III. A	
220	Terrains		
2201	Terrains appartenant à l'association en pleine propriété	III.A.1	
2202	Autres terrains	III.A.2	
221	Constructions		
22100	Constructions appartenant à l'association en pleine propriété	III.A.1	
22109	Amortissements actés sur constructions appartenant à l'association en pleine propriété (-)	III.A.1	
22110	Autres constructions	III.A.2	
22119	Amortissements actés sur autres constructions (-)	III.A.2	
223	Autres droits réels sur immeubles		
22300	Autres droits réels sur immeubles appartenant à l'association en pleine propriété	III.A.1	
22309	Amortissements actés sur autres droits réels sur immeubles appartenant à l'association en pleine propriété (-)	III.A.1	
22310	Autres droits réels sur immeubles	III.A.2	
22319	Amortissements actés sur autres droits réels sur immeubles (-)	III.A.2	
23	Installations, machines et outillage	III.B	
2300	Installations, machines et outillage appartenant à l'association en pleine propriété	III.B.1	
2309	Amortissements actés sur installations, machines et outillage appartenant à l'association en pleine propriété (-)	III.B.1	
2310	Autres installations, machines et outillage	III.B.2	
2319	Amortissements actés sur autres installations, machines et outillage (-)	III.B.2	
24	Mobilier et matériel roulant	III.C	
2410	Mobilier et matériel roulant appartenant à l'association en pleine propriété	III.C.1	
2419	Amortissements actés sur mobilier et matériel roulant appartenant à l'association en pleine propriété (-)	III.C.1	
2420	Autres mobilier et matériel roulant	III.C.2	
2429	Amortissements actés sur autres mobilier et matériel roulant (-)	III.C.2	
		Actif	Passif
25	Immobilisations détenues en location-financement et droits similaires	III.D	
2500	Terrains et constructions		
2510	Installations, machines et outillage		
2520	Mobilier et matériel roulant		
2509	Amortissements actés sur terrains et constructions (-)		
2519	Amortissements actés sur installations, machines et outillage (-)		

2529	Amortissements actés sur mobilier et matériel roulant (-)		
26	Autres immobilisations corporelles	III.E	
2610	Autres immobilisations corporelles appartenant à l'association en pleine propriété	III.E.1	
2619	Amortissements actés sur autres immobilisations corporelles appartenant à l'association en pleine propriété (-)	III.E.1	
2620	Autres immobilisations corporelles	III.E.2	
2629	Amortissements actés sur autres immobilisations corporelles (-)	III.E.2	
2630	Aménagements sur immeubles pris en gestion	III.E.2	
2639	Amortissements actés sur aménagements d'immeubles pris en gestion (-)	III.E.2	
28	Immobilisations financières	IV	
288	Cautions secrétariat social		
29	Créances à plus d'un an	V	
	Cl. 4 : Créances et dettes à un an au plus	Actif	Passif
40	Créances commerciales	VII.A	
400	Clients (cpte général)	VII.A	
407	Créances douteuses sur locataires	VII.A	
409	Réductions de valeurs actées s/créances commerciales (-)	VII.A	
41	Autres créances	VII.B	
415	Créances non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible	VII.B	
416	Créances diverses	VII.B	
4160	Subsides à recevoir FLW	VII.B	
4161	Subsides à recevoir Communes	VII.B	
4164	Subsides à recevoir Provinces	VII.B	
4165	Subsides autres pouvoirs publics emplois	VII.B	
4168	Débiteurs ventes	VII.B	
4169	Cotisations des Membres A.S.B.L.	VII.B	
417	Créances douteuses sur subsides	VII.B	
419	Réductions de valeur actées sur créances subsides (-)	VII.B	
42	Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		IX.A
422	Dettes location-financement		
423	Etablissements de crédit		
424	Autres emprunts		
43	Dettes financières		IX. B
433	Dettes en compte courant		IX.B.1
44	Dettes commerciales		IX.C
440	Fournisseurs (cpte général)		IX.C.1
4400	Comptes fournisseurs		IX.C.1
4440	Factures à recevoir		IX.C.1
45	Dettes fiscales, salariales et sociales		IX.E
4525	Précomptes immobiliers à payer		IX.E.1
453	Précomptes professionnels		IX.E.1
454	ONSS		
4540	ONSS		IX.E.2
4541	Provisions ONSS		IX.E.2
455	Rémunérations à payer		
4550	Rémunérations à payer		IX.E.2
4551	Frais déplacement dus au personnel		IX.E.2
4552	Frais d'assurances dus au personnel		IX.E.2
456	Pécules de vacances		IX.E.2

4592	Chèques-repas		IX.E.2
48	Dettes diverses		IX.F
488	Garanties locatives		IX.F.1
489	Autres dettes diverses		
4890	Productives d'intérêts		IX.F.2
4891	Non productives d'intérêts ou assorties d'un intérêt anormalement faible		IX.F.3
49	Comptes de régularisation		
490	Charges à reporter	X	
491	Produits acquis	X	
492	Charges à imputer		X
493	Produits à reporter		X
	Cl. 5 : Placements de trésorerie et valeurs disponibles	Actif	Passif
53	Dépôts à terme	VIII	
531	De plus d'un mois et à un an au plus		
532	D'un mois au plus		
55	Etablissements de crédit	IX	
550	X compte courant		
552	X livret		
553	X livret d'épargne		
554	X livret garantie locative		
56	Banque de la Poste	IX	
560	CCP compte courant		
562	Poste compte de gestion		
564	Poste livret gestion		
57	Caisses	IX	
570	Caisses-espèces		
578	Caisses-timbres		
58	Virements internes		
580	Virements internes		
	Cl. 6 : Charges	Charges	Produits
		RUBRIQUE	DU CR
61	Services et biens divers	I.B	
610	Loyers et charges locatives		
6100	Loyers et charges locatives immeubles en gestion		
61000	Loyers mensuels		
61001	Vides locatifs à payer (hors charge)		
6105	Loyers et charges locatives à charge de l'A.S.B.L.		
61050	Location de bureau		
61051	Location de matériel		
611	Entretien et réparations		
6110	Entretien et réparations immeubles en gestion		
61100	Logements entretien		
61101	Logements dégâts locatifs		
61102	Reproductions clés		
61103	Frais à charge du propriétaire		
6115	Entretien à charge de l'A.S.B.L.		
61150	Entretien et réparations du matériel de bureau		
61151	Entretien et réparations des véhicules		
61152	Entretien et réparations divers		
612	Fournitures		
6120	Fournitures immeubles en gestion		

61200	Logements énergie		
61201	Logements eau		
61202	Logements charges des communs		
61203	Logements divers		
61204	Logements inoccupés charges		
61205	Charges locatives à rembourser aux locataires		
6125	Fournitures à charge de l'A.S.B.L.		
61250	Eau		
61251	Energie		
61252	Carburant à charge de l'association		
61253	Téléphone, fax		
61254	Frais postaux		
61255	Imprimés et fournitures de bureau		
61256	Photos et films		
613	Rétribution de tiers		
6130	Rétribution de tiers immeubles en gestion		
61300	Honoraires architectes		
6135	Rétribution de tiers à charge de l'A.S.B.L.		
61350	Frais secrétariat social		
61351	Honoraires comptables		
61352	Assistance informatique		
61353	Réviseur d'entreprise		
61354	Formation du personnel		
		Charges	Produits
6136	Logements assurance incendie immeubles en gestion		
6137	Assurances non relatives au personnel à charge de l'A.S.B.L.		
61370	Assurances incendie bureau		
61371	Assurances vol		
61372	Assurances véhicules		
61373	Autres assurances		
6138	Frais de transport et déplacement		
614	Annonces, publicité		
6140	Frais de documentation		
6141	Publication légale - document		
6142	Publicité et insertion		
615	Frais d'actes et de contentieux		
6150	Frais d'actes		
61500	Enregistrement contrat		
61501	Recherche hypothèque		
6151	Frais de contentieux		
61510	Frais d'huissiers et d'avocats		
616	Personnel ALE		
617	Personnel mis à disposition		
619	Redevance d'emphytéose		
62	Rémunérations, charges sociales et pensions	I.C	
620	Rémunérations et avantages sociaux directs		
62020	Appointements bruts employés		
62021	Appointements bruts personnel détaché (employé)		
62026	Chèques repas		
62030	Appointements bruts ouvriers		
62031	Appointements bruts personnel détaché (ouvrier)		

62036	Chèques repas		
621	ONSS patronale		
6210	ONSS patronale		
6211	ONSS patronale personnel détaché		
623	Autres frais relatifs au personnel		
6230	Assurance-loi		
6234	Médecine du Travail		
6235	Autres frais divers relatifs au personnel		
626	Provisions pécules de vacances		
6260	Dotations provisions pécules de vacances		
6261	Utilisations et reprises de provisions pécules de vacances (-)		
		Charges	Produits
63	Amortissements, réductions de valeur et provisions pour risques et charges		
630	Dotations aux amortissements, réductions de valeur sur immobilisations	I.D	
6300	Dotations amortissements sur frais d'établissement		
6301	Dotations amortissements sur immobilisations incorporelles		
6302	Dotations amortissements sur immobilisations corporelles		
6303	Dotations amortissements sur installations, machines et outillage		
6304	Dotations amortissements sur mobilier et matériel roulant		
6305	Dotations amortissements sur immobilisations détenues en location-financement		
6306	Dotations aux amortissements sur autres immobilisations corporelles		
6308	Dotations aux réductions de valeur sur immobilisations incorporelles		
6309	Dotations aux réductions de valeur sur immobilisations corporelles		
634	Réductions de valeur sur créances commerciales à un an au plus	I.E	
6340	Dotations aux réductions de valeur sur créances commerciales		
6341	Reprises de réductions de valeur sur créances commerciales (-)		
635	Provisions pour pensions et obligations similaires		
6350	Dotations aux provisions pour pensions et obligations similaires	I.F	
6351	Utilisations et reprises de provisions pour pensions et obligations similaires (-)		
636	Provisions pour grosses réparations et gros entretien	I.F	
6360	Dotations aux provisions pour grosses réparations et gros entretien		
6361	Utilisations et reprises de provisions pour grosses réparations et gros entretien (-)		
637	Provisions pour risques et charges locatifs	I.F	
6370	Dotations aux provisions pour risques et charges locatifs		
6371	Utilisations et reprises de provisions pour risques et charges locatifs (-)		
638	Provisions pour dons et legs avec droit de reprise	I.F	
6380	Dotations aux provisions pour dons et legs avec droit de reprise		
6381	Utilisations et reprises de provisions pour dons et legs avec droit de reprise (-)		



64	Autres charges d'exploitation	I.G	
640	Charges fiscales d'exploitation		
6400	Précompte immobilier		
		Charges	Produits
6401	Charges fiscales diverses		
642	Moins-values sur réalisation de créances commerciales		
644	Charges d'exploitation diverses		
65	Charges financières	II	
650	Charges des dettes		
6500	Intérêts, frais et agios		
6501	Intérêts et frais location-financement		
654	Différences de paiement		
657	Charges financières diverses		
66	Charges exceptionnelles	III	
660	Dotations aux amortissements et réductions de valeur exceptionnels		
662	Dotations aux provisions pour risques et charges		
663	Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés		
665	Autres charges exceptionnelles		
69	Transfert		
690	Transfert au résultat reporté		
691	Transfert aux fonds affectés		
	Cl. 7 : Produits	Charges	Produits
70	Chiffre d'affaires		I.A
700	Loyers		
705	Récupérations relatives aux logements à charge des locataires		
7050	Logements énergie		
7051	Logements eau		
7052	Logements assurance incendie		
7053	Logements entretien		
7054	Logements charges des communs		
7055	Logements divers		
7056	Logements dégâts locatifs		
7057	Charges locatives à récupérer		
7058	Frais à charge du propriétaire		
706	Prestations de services		
707	Biens et services récupérés et autres produits		
7070	Enregistrement mandat de gestion		
73	Cotisations, dons, legs et subsides		I.A
730	Cotisation versement membres associés		
731	Cotisation versement membres adhérents		
732	Dons sans droit de reprise (+/-)		
733	Dons avec droit de reprise (+/-)		
734	Legs sans droit de reprise (+/-)		
735	Legs avec droit de reprise (+/-)		
736	Subsides en capital et en intérêts		
74	Autres produits d'exploitation		I.A
740	Subsides d'exploitation		
7400	Subsides FLW		
7401	Subsides des pouvoirs publics		
7404	Subsides autres pouvoirs publics emplois		

7405	Remboursements assurances		
743	Récupérations garanties locatives		
744	Produits d'exploitation divers		
75	Produits financiers		II
751	Produits des actifs circulants		
754	Différences de paiement		
757	Produits financiers divers		
76	Produits exceptionnels		III
760	Reprises d'amortissements et de réductions de valeur		
762	Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels		
763	Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés		
765	Autres produits exceptionnels		
		Charges	Produits
79	Prélèvements		
790	Prélèvements sur le résultat reporté		
791	Prélèvements sur les fonds affectés		
792	Prélèvements sur les fonds associatifs		

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 28 février 2005 approuvant les directives comptables du Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie applicables aux agences immobilières sociales.

Namur, le 28 février 2005.

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,  
A. ANTOINE